

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 下上津役 下車 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 30,000 円

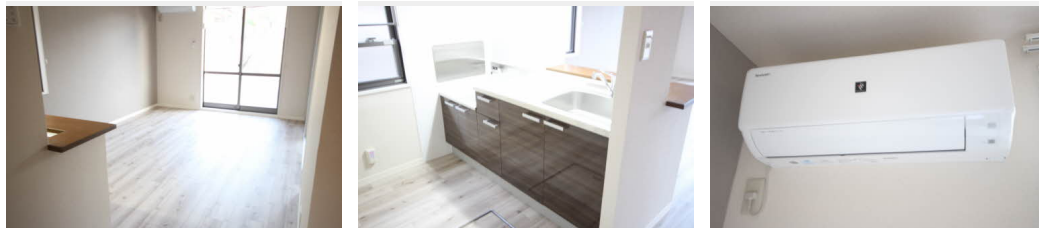
敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



0169012-A0101



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット【ジェイコム：12Mbps】無料です☆駐車場1台付無料☆ご希望の方には敷地内に2台目駐車場有り（月額：3,300円（税込）、敷金2ヶ月）☆対面キッチンタイプ☆リビング・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場無料

駐車場あり／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料／玄関鍵／トイレ／給湯器／対面キッチン／風呂／洗面化粧台／サッシ／BS／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／駐車場有り／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／室内物干し／照明器具／エアコン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／床下収納庫（1階のみ）／キッチン収納／下駄箱／専用庭／リノベーション

物件名	シャルムK A0101号室	間取り	2LDK / LDK 13.3 洋室6.5 洋室5.5 (帖)
アクセス	バス、下上津役 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	57.67㎡ / 南
所在地	福岡県北九州市八幡西区上上津役2丁目	築年月 / 構造	2001年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●北九州市立上津役中学校 / 距離400m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。／クリーニング代62,700円／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）に加入して頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2022年10月 和室の洋室化工事、キッチン交換、洗面化粧台交換、ユニットバス交換、エアコン設置、ワーキングスペースカウンター設置／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トーマスリビング 黒崎店**  
TEL:093-644-5585  
FAX: 093-644-5586

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11  
免許番号：国土交通大臣 (3) 第8479号  
所属団体：(公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介