



**3LDK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 **3,800 円**

敷金 **0 円**

礼金 **2 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

2021年1月、外壁塗装済み☆室内小型犬2匹まで飼育可【飼育時：礼金+1ヶ月追加】☆縦列駐車場2台付無料☆エアコン2台付☆対面キッチンタイプ☆モニタ付きインターホン、温水洗浄便座、・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり/ペット相談可(室内小型犬)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/カラーモニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/バルコニー/洗濯機置場(室内)/エアコン

物件名 ソレーユ学園台 \*\* A0201号室  
アクセス バス、浅川小学校前 バス停 徒歩8分  
所在地 福岡県北九州市八幡西区浅川学園台1丁目  
ランドマーク ●浅川学園台一丁目公園/距離200m

間取り 3LDK/LDK11.9 洋室6.1 洋室5.6 洋室5(帖)  
専有面積/向き 64.84㎡/南  
築年月/構造 2006年8月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料70,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

西日本不動産株式会社  
TEL:093-621-5700  
FAX: 093-621-5550

福岡県北九州市八幡西区藤田2丁目1-1 ライオンズマンション黒崎  
免許番号: 福岡県知事免許 (14) 第003904号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介