

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

下曾根駅 徒歩14分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

入居後、即インターネット無料をご利用いただけます。また I o t 対応の物件となっております。玄関鍵は、外出先からも施錠の確認ができます！！

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- スマートロック
- WIC・納戸

駐車場あり / B S / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 防犯カメラ / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ / 風呂 / エアコン / 駐車場有り / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / バルコニー / 下駄箱 / パス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / リノベーション / スマートロック / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / ウォークインクローゼット / らくらく内見

物件名 **アヴェニールせいわ \* C棟 C0202号室**

間取り **3LDK / L D K 13.7 洋室6.3 洋室4.6 洋室4.3 (帖)**

アクセス **J R日豊本線 下曾根駅 徒歩14分**

専有面積 / 向き **67.38㎡ / 南西**

所在地 **福岡県北九州市小倉南区津田新町 4 丁目**

築年月 / 構造 **1995年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建**

入居 / 契約期間 **即時 / 2年**

ランドマーク **●北九州市立 田原小学校 / 距離160m**

駐車場 **駐車場無料 / 舗装白線引**

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / スマートロック設定費用16,500円 / クリーニング代73,700円 / シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \* 入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込) [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年11月 フルリノベーション実施!! 2024年1月31日完成!! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社日豊商事  
TEL:093-471-4379  
FAX: 093-471-4381

福岡県北九州市小倉南区下曾根 1 丁目 7 - 2  
免許番号: 福岡県知事免許 (12) 第 006212号  
所属団体: (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介