

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

安部山公園駅 徒歩3分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

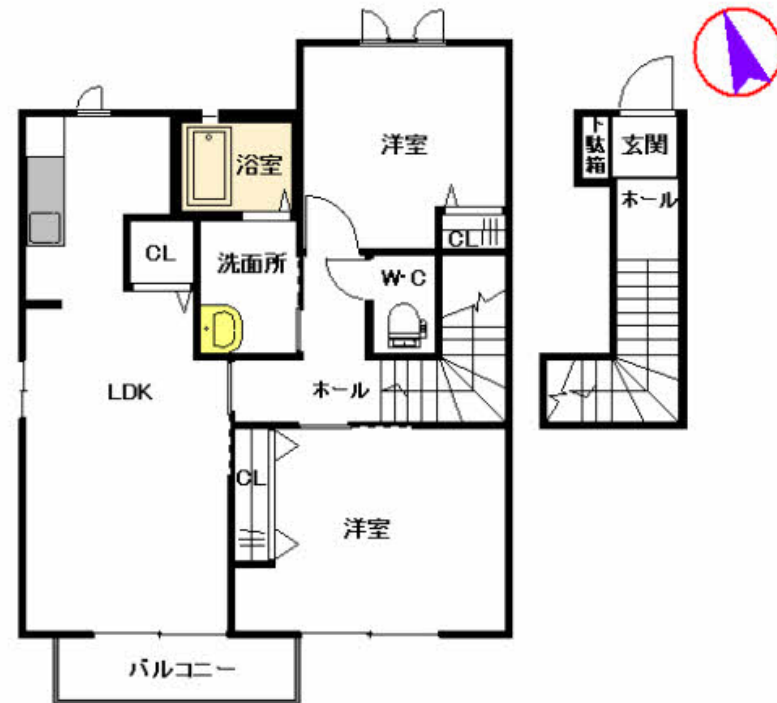
家賃 **69,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



無料 駐車場無料



給湯設備

駐車場あり／24H換気システム／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／BS／防犯カメラ  
／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／トイレ／給湯器  
／システムキッチン／風呂／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場  
（室内）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 エーアスト湯川 B棟 \*\* B0203号室

間取り 2LDK／LDK11.9 洋室6.6 洋室5.1 (帖)

アクセス J R日豊本線 安部山公園駅 徒歩3分  
J R日田彦山線 石田駅 徒歩27分

専有面積 / 向き 62.28㎡ / 南

所在地 福岡県北九州市小倉南区湯川新町4丁目

築年月 / 構造 2008年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 72,600円（税込）、町内会費  
毎月300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠  
償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際  
、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております  
。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ  
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費  
用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0307011

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州北賃貸営業所**  
TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005  
福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
貸主