

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日田彦山線

石田駅 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 75,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



0149011-A0101



この物件の  
オススメ  
ポイント

安心で確かな品質、積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾンシリーズ」高い耐震性で安全な暮らしをお届けします☆ご入居後すぐに使えるインターネット無料 (Wi-Fi付) 設備あり!

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/給湯器/システムキッチン/風呂/洗面化粧台/駐車場2台可/バス・トイレ (セパレート) /洗濯機置場 (室内) /カラーモニター付ドアホン/リノベーション/エアコン/トイレ (暖房洗浄便座)

物件名 サンルミナス \* A棟 A0101号室

間取り 2LDK / LDK 12.9 洋室5.6 洋室5.2 (帖)

アクセス J R日田彦山線 石田駅 徒歩2分  
北九州市モノレール小倉線 守恒駅 徒歩30分

専有面積 / 向き 55.54㎡ / 南西

所在地 福岡県北九州市小倉南区下石田2丁目

築年月 / 構造 2002年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代61,600円/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月 雰囲気のあるリビングと在宅ワークも可能な寝室。空間に配所して心地良い日常を演出。内窓のあるWeb会議にも最適な在宅ワークルームを配置。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社アイユーホーム 本店

TEL:093-923-3778  
FAX: 093-923-3779

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10第10岡部ビル1F  
免許番号: 福岡県知事免許(7)第012687号  
所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介