

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

下曽根駅 徒歩14分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

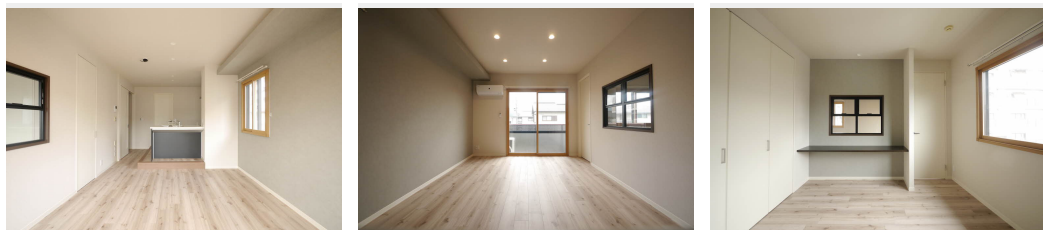
### 家賃 92,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/外出先で家電を...

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- 駐車場無料
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- IOT対応
- TVEモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- スマートロック
- WIC・納戸
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/トイレ/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/下駄箱/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/リノベーション/スマートロック/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ウォークインクローゼット/らくらく内見/エアコン/IOT対応

物件名 アヴェニールせいわ A棟 \*\* A0202号室

アクセス J R日豊本線 下曽根駅 徒歩14分

所在地 福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目

ランドマーク ●北九州市立 田原小学校/距離160m

間取り 3LDK/LDK13 洋室5.1 洋室5.1 洋室7(帖)

専有面積/向き 62.34㎡/南西

築年月/構造 1995年2月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年4月下旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 85,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年11月雰囲気のあるリビングと在宅ワークも可能な寝室。空間に配所して心地良い日常を演出。内窓のあるWeb会議にも最適な在宅ワークルームを配置。/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0012011

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州北賃貸営業所  
TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005  
福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主