

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

北九州都市モノレール小倉線

徳力嵐山口駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 無料



0143011-A0101



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料（JCOM申込必要）♪駐車場は各戸1台無料付♪長尾小学校・菅生中学校区♪キッチンカウンターで食事をする事も、テーブルをつけてゆとりのある広さでのご利用もできます。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐車場（屋根付き）/BS/インターネット無料（Wi-Fi対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ/給湯器/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台/ピクチャーレール/専用庭/駐車場有り/バス・トイレ（セパレート）/洗濯機置場（室内）/リノベーション/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口コンロ/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/トイレ（暖房洗浄便座）/エアコン/ウォークインクローゼット/人感センサー付玄関灯

物件名 リバービュー A棟 \*\* A0101号室

アクセス 北九州都市モノレール小倉線 徳力嵐山口駅 徒歩8分  
北九州都市モノレール小倉線 徳力公園前駅 徒歩17分

所在地 福岡県北九州市小倉南区長尾1丁目

ランドマーク ●都市モノレール【徳力嵐山口】駅/距離570m

間取り 2LDK/LDK14.7 洋室6.5 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 60.07㎡/南

築年月 / 構造 2002年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代66,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月 浴室ユニットバスは丸ごと交換してキッチンにはアップはもちろん、収納やワークスペースを新設しております☆/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**スタイリッシュレジデンス株式会社**

TEL:093-482-4701  
FAX: 093-482-4708

福岡県北九州市小倉北区京町3丁目10-20-1F  
免許番号: 福岡県知事(1)第20523号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介