ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ日豊本線
下曽根駅　徒歩10分

**2LDK**
**アパート**

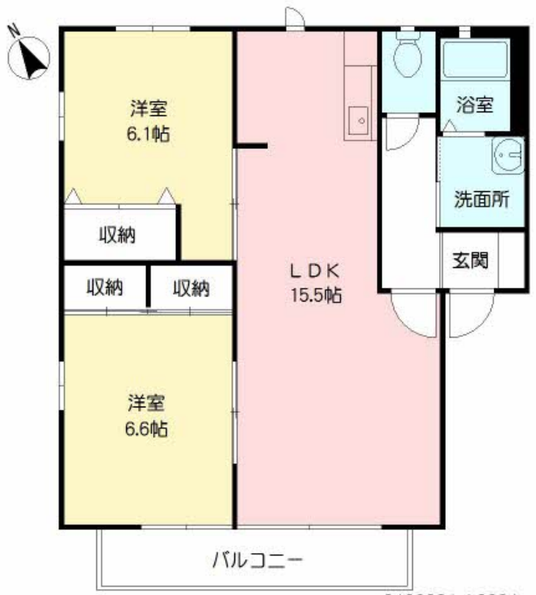
家賃 **64,000 円**　　共益費等 3,500 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る

駐車場 無料






0120031-A0201







積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＢＳ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／トイレ／風呂／エアコン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／バルコニー／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）

| | |
|---|---|
| 物件名 | アヴェニールパルク２１Ⅱ　Ａ棟 A0201号室 |
| アクセス | ＪＲ日豊本線 下曽根駅 徒歩10分 |
| 所在地 | 福岡県北九州市小倉南区田原新町３丁目 |
| ランドマーク | ●サニーサイドモール小倉／距離550m |
| 間取り | 2LDK／ＬＤＫ15.5 洋室6.6 洋室6.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 62.85㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2001年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料／舗装白線引 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込），クリーニング特約料 107,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0120031

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社　九州北賃貸営業所**
TEL:093-513-3225
FAX:　093-521-3005
福岡県北九州市小倉北区鍛冶町１丁目１０－１０　大同生命北九州ビル１階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号


取引形態
貸主