

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

安部山公園駅 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK アパート

家賃 74,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／24H換気システム／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／トイレ／給湯器
／システムキッチン／風呂／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場
（室内）

物件名 エーアスト湯川 A棟 ** A0204号室

間取り 2LDK／LDK12.8 洋室6.1 洋室5.5 (帖)

アクセス J R日豊本線 安部山公園駅 徒歩3分
J R日田彦山線 石田駅 徒歩27分

専有面積 / 向き 61.63㎡ / 南

所在地 福岡県北九州市小倉南区湯川新町 4 丁目

築年月 / 構造 2008年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 85,800円（税込）、町内会費
毎月 300円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠
償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際
、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております
。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費
用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0307011

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州北賃貸営業所
TEL:093-513-3225 福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階
FAX: 093-521-3005 免許番号：国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主