

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 中井 下車 徒歩2分

モバイルで見る



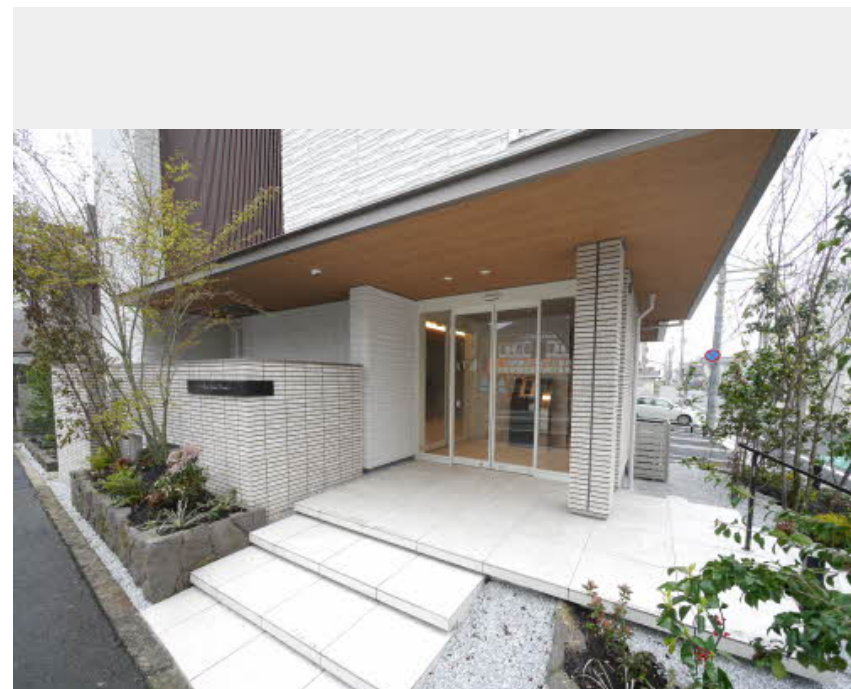
**2LDK**  
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



2004757-A0304



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を売って余った電気は売ることができるZEH住宅/ペットとの暮らしご相談可能で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり/BS/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ペット相談可(犬・猫可)/ゴミ集積場(敷地内)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ホテルライク/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/キッチンあり/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッター)

物件名	Heritage NAKAI Manoir ** A0304号室	間取り	2LDK/LDK15.7 洋室8.7 洋室4.7 (帖)
アクセス	バス、中井 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	74.13㎡ / 南西
所在地	福岡県北九州市小倉北区中井3丁目	築年月 / 構造	2023年12月上旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	●サンキュードラッグ中井店 / 距離315m	入居 / 契約期間	2026年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 99,000円(税込)、町内会費 毎月400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2004757

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州北賃貸営業所  
TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005  
福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主