

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 鹿児島本線

小倉駅 距離0.4km

1LDK  
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

7,000 円

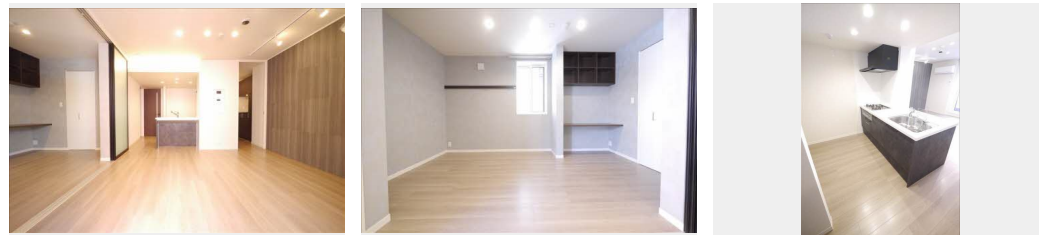
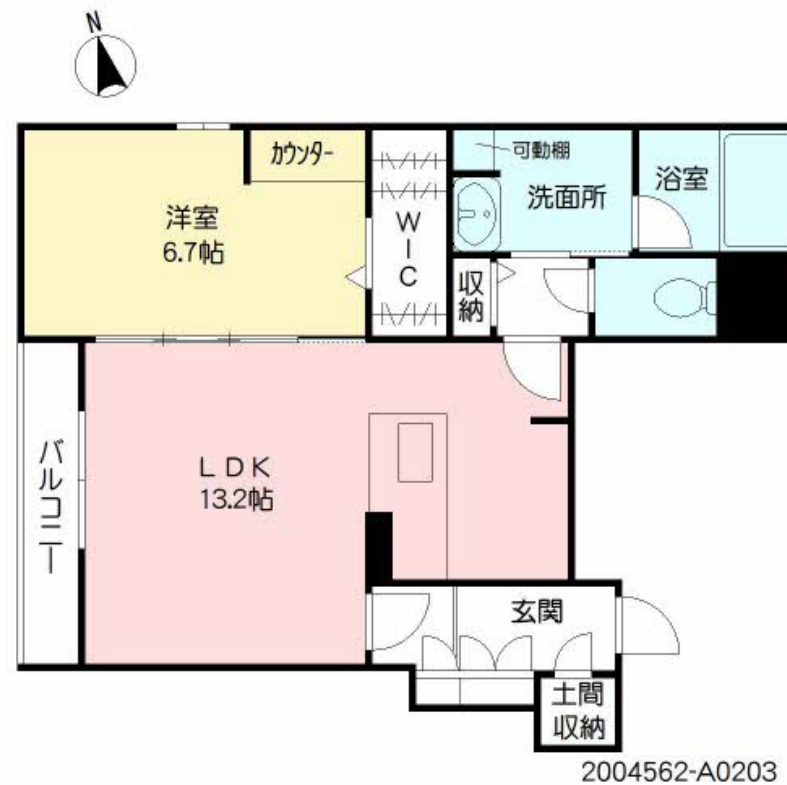
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階・・・

## この物件についている こだわり設備

|          |        |                |                  |
|----------|--------|----------------|------------------|
| 高遮音床システム | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下タイプ      | エレベーター           |
| 宅配BOX    | IOT対応  | スマートロック        | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック   | 防犯カメラ  | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸           |

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / ホテルライク/高遮音床システム「SHAIDD55」/24H換気システム/ゴミ集積場(敷地内)/BS/エレベーター/オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/高齢者対応可/スマートロック/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニタ付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォークインクローゼット/下駄箱/洗濯機

|        |                                                     |           |                         |
|--------|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | Sha Maison La Renaissance<br>** A0203号室             | 間取り       | 1LDK/LDK13.2 洋室6.7 (帖)  |
| アクセス   | J R 鹿児島本線 小倉駅 距離0.4km<br>北九州都市モノレール小倉線 平和通駅 距離0.1km | 専有面積 / 向き | 50.98㎡ / 北西             |
| 所在地    | 福岡県北九州市小倉北区魚町2丁目                                    | 築年月 / 構造  | 2023年5月上旬 / 重量鉄骨・2階-4階建 |
| ランドマーク | ●北九州モノレール 平和通り駅 / 距離80m                             | 入居 / 契約期間 | 2026年8月中旬 / 2年          |
|        |                                                     | 駐車場       | 駐車場なし                   |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料72,600円(税込)、町内会費毎月500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2004562

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州北賃貸営業所  
TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005  
福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主