

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 黒原1丁目 下車 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



2004131-A0102



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット導入物件☆宅配ボックスがあるので宅配利用が多い方は嬉しいですね。ペット飼育可☆（小型犬又は猫計2匹迄／飼育時礼金1ヶ月追加必要）浴室乾燥機付きで、雨でも洗濯物の心配が・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／モニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／専用庭／ウォークインクローゼット／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／スマートロック

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。／スマートロック設定費用16,500円／クリーニング代73,700円／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）に加入して頂きます。／上記賃料等以外に、町内会費 毎月 300円をお支払い頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料: 30,000円

物件名 ガーデンREI足立山麓 \* A0102号室

アクセス バス、黒原1丁目バス停 徒歩3分

所在地 福岡県北九州市小倉北区黒原2丁目

ランドマーク ●セブンイレブン小倉黒原2丁目店／距離420m

間取り 2LDK／LDK13.8 洋室5.7 洋室7.6(帖)

専有面積 / 向き 67.42㎡ / 南西

築年月 / 構造 2022年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 北九州賃貸営業所

TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005

福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主