



**3LDK**  
アパート

家賃 **108,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
ペットとの暮らしご相談可能です / 「猫」との暮らしご相談可能です / 室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです / 日用品や季節・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ペット相談可
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- WIC・納戸
- エアコン
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備

駐車場あり / マルチメディア配管有 / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 3口コンロ / 対面キッチン / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 床下収納庫 (1階のみ) / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / Low-E複層ガラス / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 照明器具 / 室内

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込)、クリーニング特約料 112,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2002243

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 REF IANT 到津 \* A0101号室

アクセス J R日豊本線 南小倉駅 徒歩16分

所在地 福岡県北九州市小倉北区下到津4丁目

ランドマーク ● \*

間取り 3LDK / LDK 12.1 洋室 6.1 洋室 4.8 洋室 5.8 (帖)

専有面積 / 向き 76.2m<sup>2</sup> / 南西

築年月 / 構造 2016年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-1階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引屋根付

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社 九州北賃貸営業所  
TEL:093-513-3225  
FAX: 093-521-3005  
福岡県北九州市小倉北区鍛冶町1丁目10-10 大同生命北九州ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主