

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 下津 下車 徒歩5分

モバイルで見る



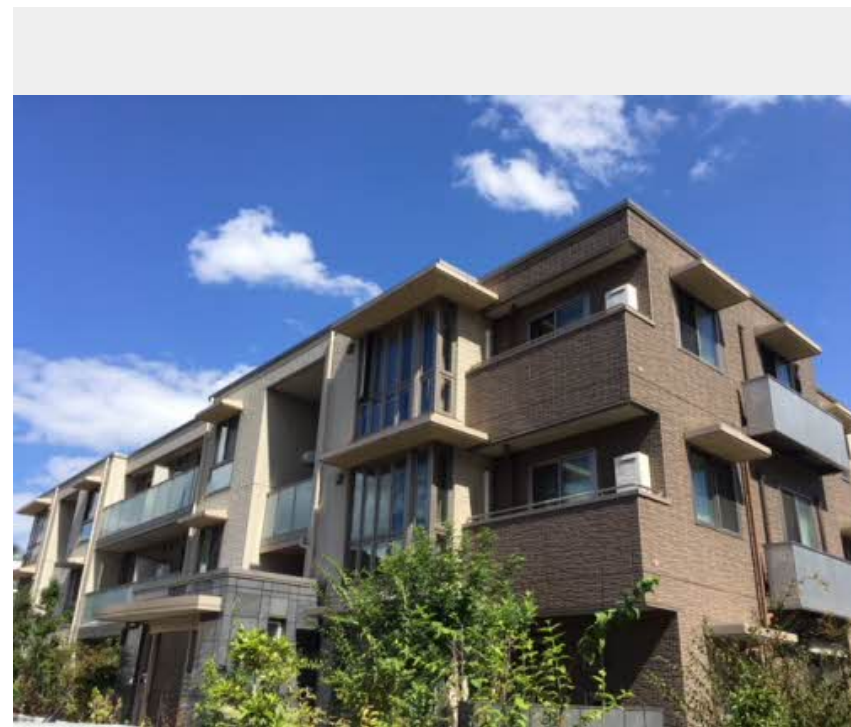
**2LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



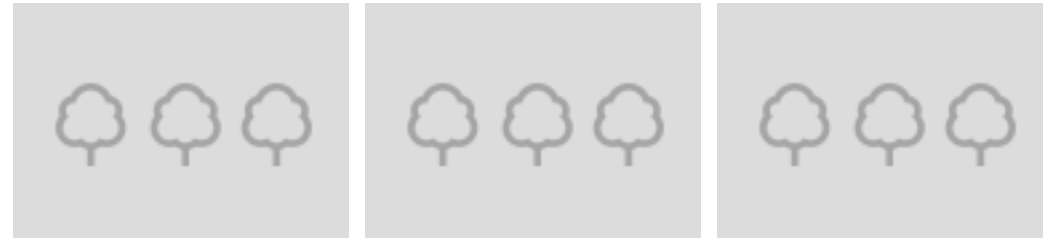
この物件の  
オススメ  
ポイント

浴室暖房乾燥機付☆雨の日も洗濯物が乾かせます♪お風呂は追い焚き機能付☆トイレはがあると嬉しい暖房洗浄便座です☆

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/専用庭/下駄箱/駐車場有り/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィラ ダンク上津 * A0302号室	間取り	2LDK/LDK13.2 洋室5.9 洋室5.7 (帖)
アクセス	バス、下津 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	61.2㎡ / 南東
所在地	福岡県北九州市小倉北区上津1丁目	築年月 / 構造	2013年3月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●*	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代67,100円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 400円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**レントセーフティー株式会社 小倉本店**  
TEL:093-932-0100  
FAX: 093-932-0800

福岡県北九州市小倉北区香春口1丁目1-3  
免許番号: 福岡県知事免許(2)第18913号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介