

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西鉄バス

バス 牧山公園下 下車 徒歩3分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料物件です！都市ガス物件です☆敷地内に駐車場2台無料付（縦列）☆冷めてしまった湯船もあたたかく！浴室追い焚き機能付！LDKにエアコン1台付です。カウンター付キッチン・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり / 24H換気システム / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ / システムキッチン / 風呂 / 駐車場2台可 / バス・トイレ (セパレート) / 給湯箇所 (浴室・洗面所) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / 3口コンロ / トイレ (暖房洗浄便座) / 給湯器 (追い焚き機能付) / 対面キッチン / 下駄箱 / 専用庭 / 洗濯機置場 (室内) / エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 パル牧山 \*\* A0103号室  
アクセス バス、牧山公園下 バス停 徒歩3分  
JR鹿兒島本線 戸畑駅 徒歩12分  
所在地 福岡県北九州市戸畑区牧山1丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 11.7 洋室 6.7 (帖)  
専有面積 / 向き 41.94㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2007年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。 / クリーニング代49,500円 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トーマスリビング 戸畑店  
TEL:093-873-7798  
FAX: 093-873-7799

福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(03)第008479号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介