



## 2LDK アパート

# 家賃 59,000 円

共益費等 3,800 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi対応) ☆縦列駐車場 2台付無料 ☆宅配BOX付き ☆都市ガス仕様 ☆北九州市営バス「第二浅川橋」バス停まで徒歩2分 (160m) ☆2024年4月、キッチン・バス・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器/洗面化粧台/キッチンあり/トイレ(暖房洗浄便座)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/カラーモニター付ドアホン/エアコン/下駄箱/ピクチャーレール/バルコニー/駐車場有り/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/リノベーション/システムキッチン/室内物干し

物件名 フォーレスト高須 \* C棟 C0201号室

アクセス バス、高須南一丁目 バス停 徒歩2分

所在地 福岡県北九州市若松区高須南 1 丁目

ランドマーク ●ファミリーマート若松高須東三丁目店/距離150m

間取り 2LDK/LDK12.2 洋室5.9 洋室4.2 (帖)

専有面積 / 向き 50.78㎡ / 南

築年月 / 構造 1992年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/クリーニング代55,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月、キッチン・バス交換工事、床張替、室内ドア交換、室内物干し設置工事/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 西日本不動産株式会社

TEL:093-621-5700

FAX: 093-621-5550

福岡県北九州市八幡西区藤田2丁目1-1 ライオンズマンション黒崎

免許番号: 福岡県知事免許 (14) 第003904号

所属団体: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介