



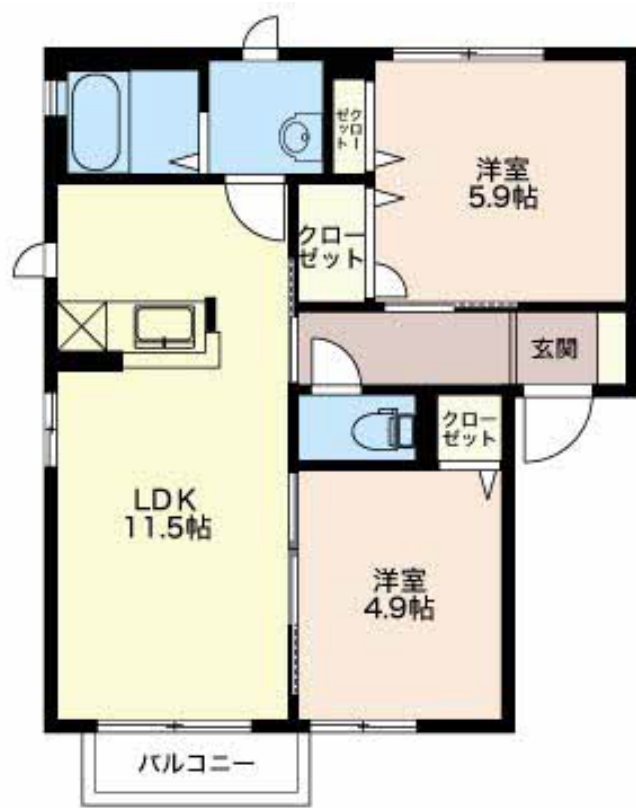
**2LDK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）がついています

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／下駄箱／バルコニー  
／シャワー／エアコン（1台設置）／モニタ付ドアホン／エアコン配線有／洗髪洗面化粧台／給湯器  
（追焚機能付）／トイレ（暖房機能付便座）／トイレ（洗浄機能付便座）／ストッカー／電話配管有  
／二重サッシ／バス・トイレ（セパレート）

物件名	R-leaf 0201号室	間取り	2LDK／LDK11.5 洋室5.9 洋室4.9 (帖)
アクセス	ハピラインふくい 丸岡駅 距離4.2km	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 東
所在地	福井県坂井市丸岡町城北4丁目	築年月 / 構造	2006年8月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) / ハウスクリーニング費  
79,200円 (税込) / 諸費用800円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシ  
ャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月  
額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2601085

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エルピス株式会社  
TEL:0776-22-7000  
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号  
免許番号：福井県知事免許 (1) 第1721号  
所属団体：(公社) 福井県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介