

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

敦賀駅 距離2.2km

モバイルで見る



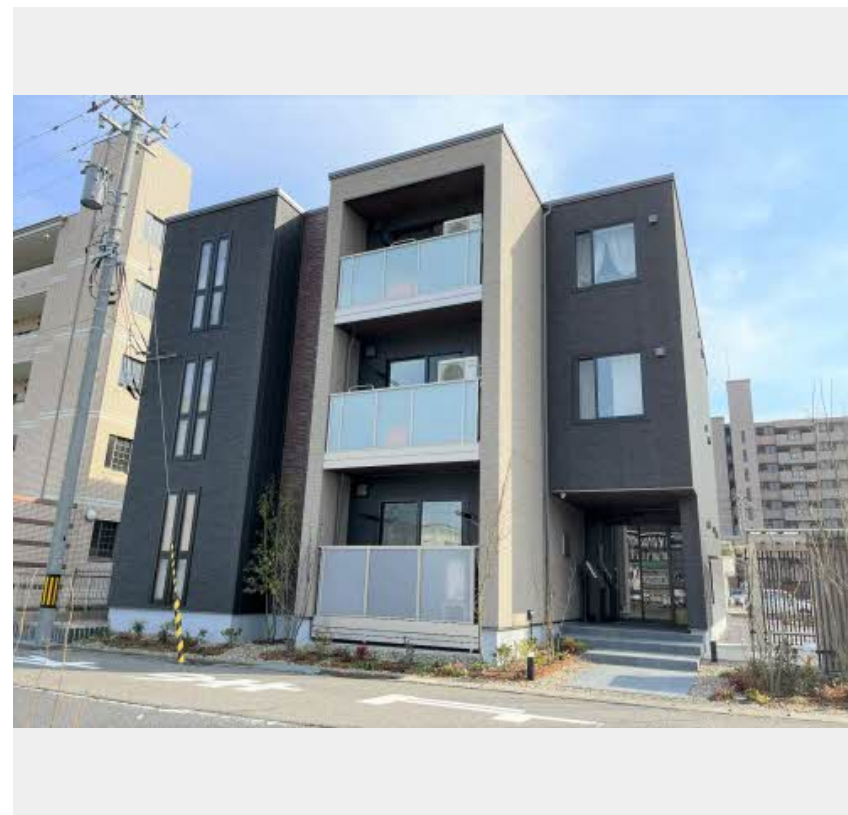
## 2LDK マンション

### 家賃 115,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 172,500 円

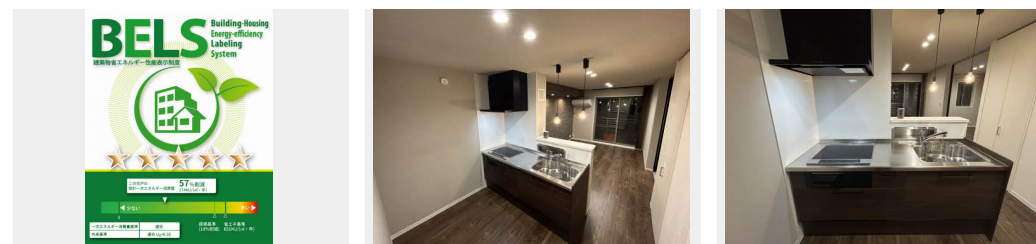


この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- エレベーター
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり／CATV／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／オートロック  
／給湯場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンス／駐車場二  
重ライン／LGBTQフレンドリー／エレベーター／高齢者対応可／対面キッチン／スマートロック  
／IHクッキングヒーター／給湯器 (追焚機能付)／エコキュート／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗  
面化粧台／室内物干し／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン／エアコン (2台設置)／Low-E複層ガ  
ラス／ストッカー／照明器具／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電／建築物省エネ性能表示制

物件名	クレスティーク 0303号室	間取り	2LDK／洋室8.3 洋室4.8 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R北陸新幹線 敦賀駅 距離2.2km	専有面積 / 向き	58.14㎡ / 南東
所在地	福井県敦賀市中央町2丁目	築年月 / 構造	2023年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) / ハウスクリーニング費  
84,700円 (税込) / 諸費用700円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月  
額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4200431

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社住みかえ情報館 敦賀営業所

TEL:0770-22-0440  
FAX: 0770-22-2044

福井県敦賀市清水町2丁目3-15  
免許番号：福井県知事免許 (9) 第937号  
所属団体：(公社) 福井県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会  
／(公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介