



2LDK
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用し・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース (専用家具付)
- オール電化
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／動画視聴サービス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／室内物干し／火災警報器（熱感知式）／カラーモニター付ドアホン／エアコン（1台設置）／火災警報器（煙感知式）／トイレ（洗浄機能付便座）／ストックカー／バルコニー／下駄箱／洗髪洗面化粧台／エコキュート／IHクッキングヒーター／オール電化／リノベーション／エアコン（2台設置）／ワークスペース（専用家具付）／ランドリー可動棚／アクセントクロス／システムキッチン／バス・トイレ（セパレート）

物件名	スカイコート B102号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室4.9 LDK12.1 (帖)
アクセス	えちぜん鉄道三国芦原線 新田塚駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	54.64㎡ / 南
所在地	福井県福井市新田塚2丁目	築年月 / 構造	1997年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用1,000円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年12月 水回りを全て一新したリノベーション部屋となります。落ち着いた雰囲気、使い勝手の良いお部屋となっております。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1620285

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エルピス株式会社
TEL:0776-22-7000
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号
免許番号：福井県知事免許（1）第1721号
所属団体：（公社）福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態
仲介