



**2LDK**  
マンション

家賃 **109,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 109,000 円



※写真はイメージです  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



この物件の  
オススメ  
ポイント

建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション「ベレオ」です。使うエネルギーと創るエネルギーで±0を目指すZEH物件。エントランスはオートロック・防犯カメラ設置し安全に配慮。【設備・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVEモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキング ヒーター

駐車場あり/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/駐車場二重ライン/モニタ付ドアホン/IHクッキングヒーター/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/グリル付きコンロ/スマートロック/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/エアコン(2台設置)/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/自動火災警報器/オール電化

物件名 リオール 0302号室

アクセス 福井鉄道福武線 江端駅 徒歩5分

所在地 福井県福井市江端町

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室4.5 LDK12.2(帖)

専有面積 / 向き 56.36㎡ / 南東

築年月 / 構造 2024年7月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料50,000円 ハウスクリーニング費82,500円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 福井賃貸営業所

TEL:0570-091-213

FAX: 0776-24-8388

福井県福井市大手3丁目12番20号富田第一生命ビル1階

免許番号: \*\*\*

所属団体: 北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主