



**2LDK**  
マンション

家賃 **106,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 90,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨造マンション「ベレオ」です。ロビーや共有廊下を屋内に配置したホテルライク仕様。使うエネルギーと創るエネルギーで±0にすることを目指したゼロエネルギー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキング ヒーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/駐車場二重ライン/エレベーター/EV充電用スタンド/モニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコキュート/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/エアコン(2台設置)/二重サッシ/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/アクセントクロス/自動火災警報器/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

物件名 エクラ アリスティオ 0305号室

アクセス バス、福井高校前 バス停 徒歩5分

所在地 福井県福井市菅谷1丁目

ランドマーク ●福井アカデミアホテル/距離400m

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.9 LDK12.1(帖)

専有面積/向き 61.7㎡/西

築年月/構造 2024年3月/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料50,000円 ハウスクリーニング費85,800円 諸費用1,680円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 福井賃貸営業所

TEL:0570-091-213  
FAX: 0776-24-8388

福井県福井市大手3丁目12番20号富田第一生命ビル1階  
免許番号:\*\*\*  
所属団体:北陸不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主