

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福バス

バス 二の宮五丁目 下車 徒歩6分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 81,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 81,000 円



※写真は完成予想図です  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



この物件の  
オススメ  
ポイント

カーポートご利用可能物件です。雪の日も安心です！！EVコンセント各世帯1台利用可能。お部屋内のスイッチ一つで楽々充電ができます！！オール電化、Wi-Fi無料でお使いいただけます。オ・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 動画視聴 サービス
- 対面 キッチン

駐車場あり/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD5」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/動画視聴サービス/駐車場二重ライン/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/EV充電用スタンド/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/IHクッキングヒーター/エコキュート/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/ア

物件名 レフィシア 0105号室  
アクセス バス、二の宮五丁目 バス停 徒歩6分  
所在地 福井県福井市大宮3丁目  
ランドマーク ●ローソン福井二の宮店/距離150m

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK14.8(帖)  
専有面積/向き 48.79㎡/南  
築年月/構造 2023年12月/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 73,700円(税込)/諸費用150円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:42,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社住みかえ情報館 福井営業所

TEL:0776-22-2022  
FAX: 0776-22-3766

福井県福井市御幸3丁目16-25  
免許番号: 福井県知事免許(9)第937号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介