



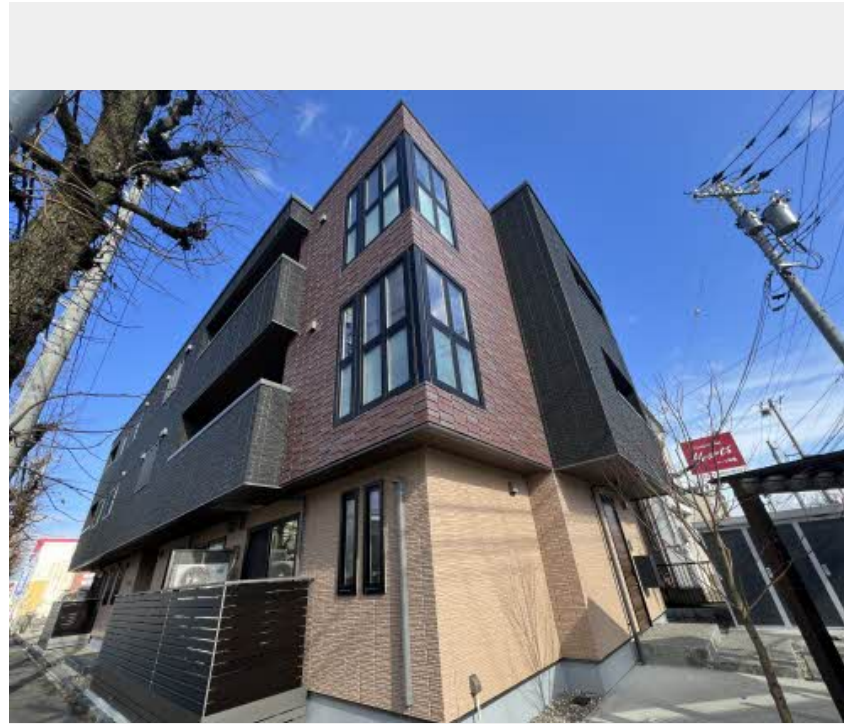
**1LDK**  
マンション

家賃 **97,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 97,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

リビングのワークスペースでリモートワークも捗ります！洋室には2台目エアコンあり！！ホテルライクな共用部の物件です。オール電化、Wi-Fi無料でお使いいただけます。オートロックもあり・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化

駐車場あり/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/エレベーター/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐車場二重ライン/高齢者対応可/カラーモタ付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/IHクッキングヒーター/エコキュート/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/エアコン(2台設置)/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/アクセントクロス/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/オール電化

物件名	ポントルミネール 0101号室	間取り	1LDK/洋室4.2 LDK13.3(帖)
アクセス	ハピラインふくい 福井駅 バス18分、県社会福祉センターバス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	48.17㎡ / 西
所在地	福井県福井市学園2丁目	築年月 / 構造	2023年12月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●福井工業大学/距離170m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金(初回契約時)5,000円/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用2,350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社住みかえ情報館 福井営業所

TEL:0776-22-2022  
FAX: 0776-22-3766

福井県福井市御幸3丁目16-25  
免許番号: 福井県知事免許(9)第937号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介