



2LDK
アパート

家賃

106,000 円

共益費等

5,500 円

敷金

0 円

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|------------------|------------|-------------|-------|
| 太陽光発電 | 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 宅配BOX |
| インターネット無料(WiFi付) | U-NEXT見放題 | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス | オール電化 | 浴室乾燥機 |

駐車場あり／宅配BOX／共用玄関ドア／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／駐車場二重ライン／高齢者対応可／モニター付ドアホン／対面キッチン／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／グリル付きコンロ／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／Low-E複層ガラス／ストッカー／照明器具／自動火災警報器／太陽光発電／オール電化／バス・トイレ（セパレート）／浴

物件名	セントリビエ 0202号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室4 LDK14.2 (帖)
アクセス	福井鉄道福武線 花堂駅 距離3.5km	専有面積 / 向き	53.86㎡／南
所在地	福井県福井市湊 3 丁目	築年月 / 構造	2023年7月／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200897

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エルピス株式会社

TEL:0776-22-7000

FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号

免許番号：福井県知事免許（2）第1721号

所属団体：（公社）福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態
仲介