

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福バス

バス 福井トヨペット前 下車 徒歩5分

モバイルで見る



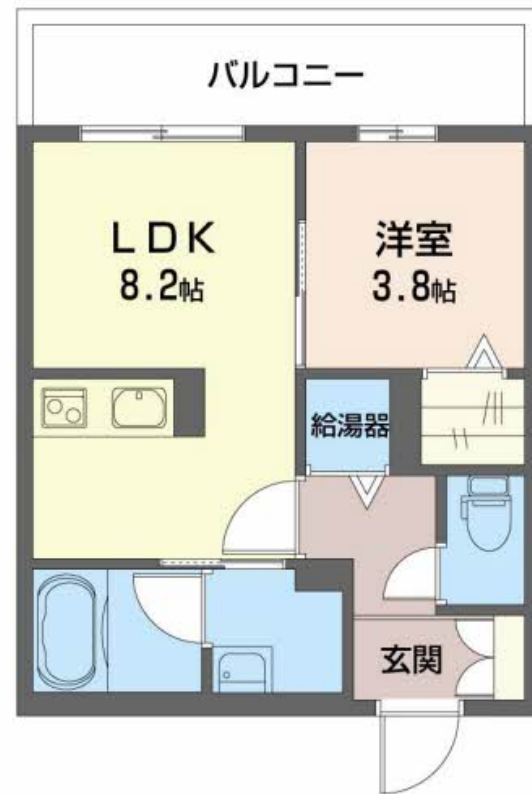
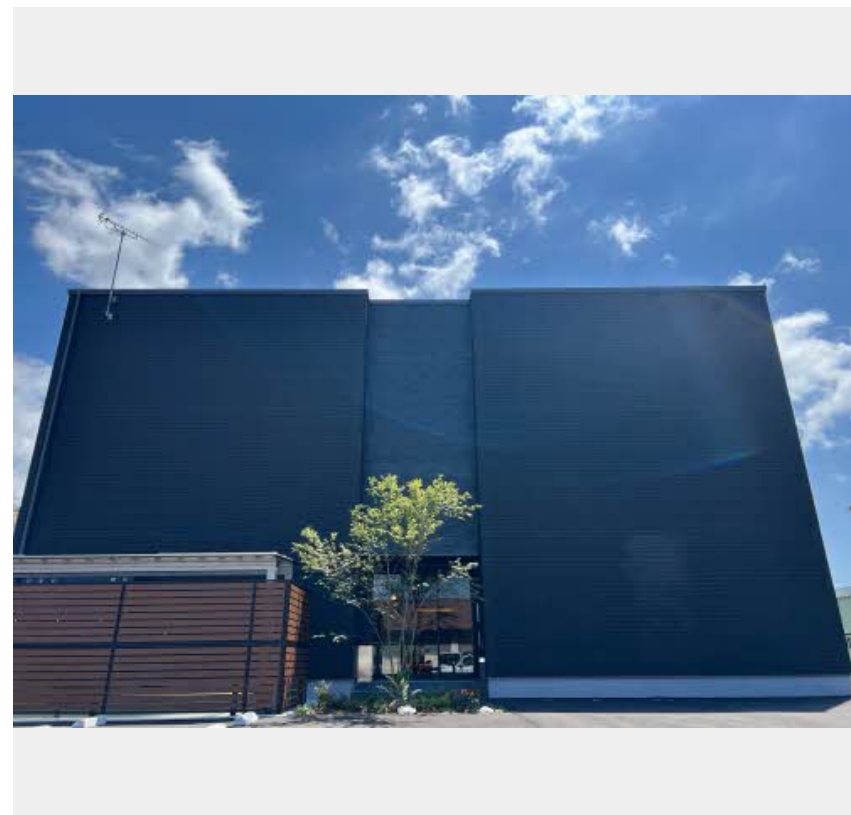
1LDK  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 74,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクな共用部の建物です。3階建てエレベーター搭載です。オートロック、防犯カメラもあり、セキュリティー面にも配慮。オール電化、Wi-Fi無料。動画視聴サービスも無料でお使いい・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ

駐車場あり/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/宅配BOX/駐車場二重ライン/エレベーター/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/エコキュート/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/アクセントクロス/スマートロック/自動火災警報器/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/オール電化/太陽光発電

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料37,000円 鍵交換料5,500円/ハウスクリーニング費63,800円 諸費用1,380円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:37,000円

物件名 グラン クオリスタ 0208号室

間取り 1LDK/洋室3.8 LDK8.2(帖)

アクセス バス、福井トヨペット前 バス停 徒歩5分

専有面積/向き 33.27㎡/西

所在地 福井県福井市高木中央1丁目

築年月/構造 2023年11月/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2024年5月下旬/2年

ランドマーク ●ゲンキー高木中央店/距離100m

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 福井賃貸営業所

TEL:0570-091-213

FAX: 0776-24-8388

福井県福井市大手3丁目12番20号富田第一生命ビル1階

免許番号:\*\*\*

所属団体:北陸不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主