



**2LDK**  
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 236,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライク仕様のベレオ!! オール電化、Wi-Fi無料で生活コストが抑えられます。また、オートロック、防犯カメラも付いており、防犯面も安心です。

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 高遮音床 システム
- 動画視聴 サービス
- 対面 キッチン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVEモニター付き インターホン
- コンロ
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- IHクッキング ヒーター

駐車場あり/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/駐車場二重ライン/LGBTQフレンドリー/モニタ付ドアホン/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗顔洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/エアコン(2台設置)/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/ストッカー/照明器具/人感セン

物件名 シャードウレスト 0201号室  
アクセス バス、健康管理センター前 バス停 徒歩2分  
所在地 福井県福井市城東 4丁目  
ランドマーク ●福井市健康管理センター/距離100m

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室4.6 LDK13.8(帖)  
専有面積/向き 60.01㎡/北  
築年月/構造 2021年7月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費85,800円(税込)/諸費用150円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エルピス株式会社  
TEL:0776-22-7000  
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号  
免許番号: 福井県知事免許(1)第1721号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介