



2LDK
マンション

家賃

98,000 円

共益費等

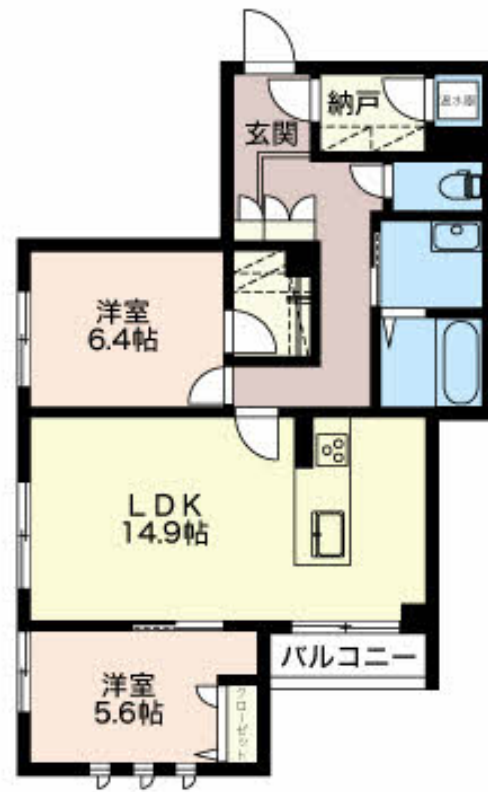
8,700 円

敷金

0 円

礼金

1.2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯力・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／駐車場二重ライン／オートロック・自動ドア／受水槽（共用）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／Low-E複層ガラス／人感センサー付玄関灯／自動火災警報器／玄関鍵（非接触キー）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／モニタ付ドアホン／電話配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／IHクッキングヒーター／フルオートバス／エコキュート／シャワー／ユニットバス1618／洗髪洗面化粧台／防犯ガラス／バルコニー／ストッカー／下駄箱／オー

物件名 TALMUND GARTEN 0102号室

アクセス えちぜん鉄道勝山永平寺線 越前新保駅 徒歩3分

所在地 福井県福井市新保2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.6 LDK14.9 (帖)

専有面積 / 向き 72.54㎡／南

築年月 / 構造 2016年9月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用1,602円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3600169

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エルピス株式会社

TEL:0776-22-7000

FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号

免許番号：福井県知事免許（2）第1721号

所属団体：（公社）福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態

仲介