



1LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

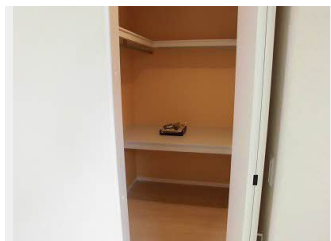
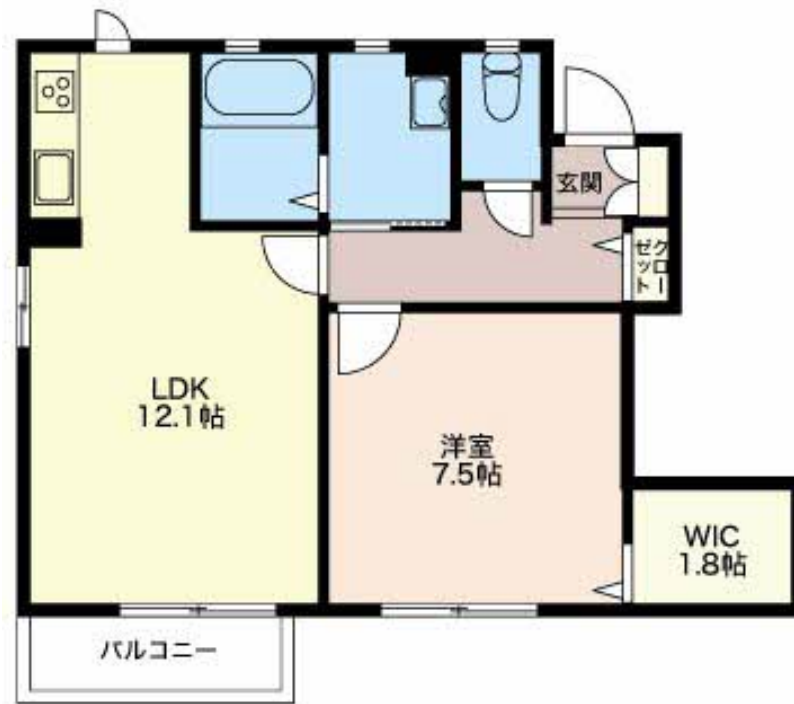
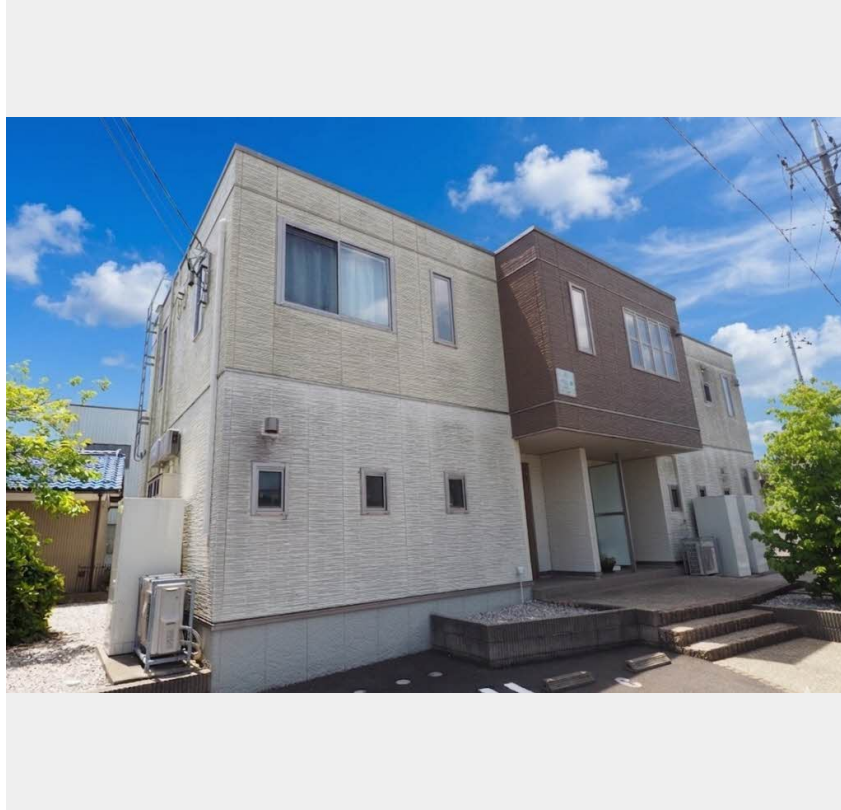
4,500 円

敷金

0 円

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニタ・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



オール電化



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



IHクッキング
ヒーター



室内物干



コンロ



給湯設備

駐車場あり／駐車場二重ライン／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット対応／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／防犯ガラス／人感センサー付玄関灯／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機（暖房乾燥）／グリル付きコンロ／フルオートバス／シャワー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房機能付便座）／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／ストッカー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）

物件名 AmbienceVilla 恵 0102号室

アクセス バス、渡団地入口 バス停 徒歩4分

所在地 福井県福井市加茂河原 3 丁目

ランドマーク ●ローソン福井加茂河原店／距離400m

間取り 1LDK／洋室7.5 LDK12.1 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 49.46㎡／南

築年月 / 構造 2013年10月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300255

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エルピス株式会社
TEL:0776-22-7000
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本 4 丁目 1 1 番 1 1 号
免許番号：福井県知事免許（2）第 1 7 2 1 号
所属団体：（公社）福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態
仲介