



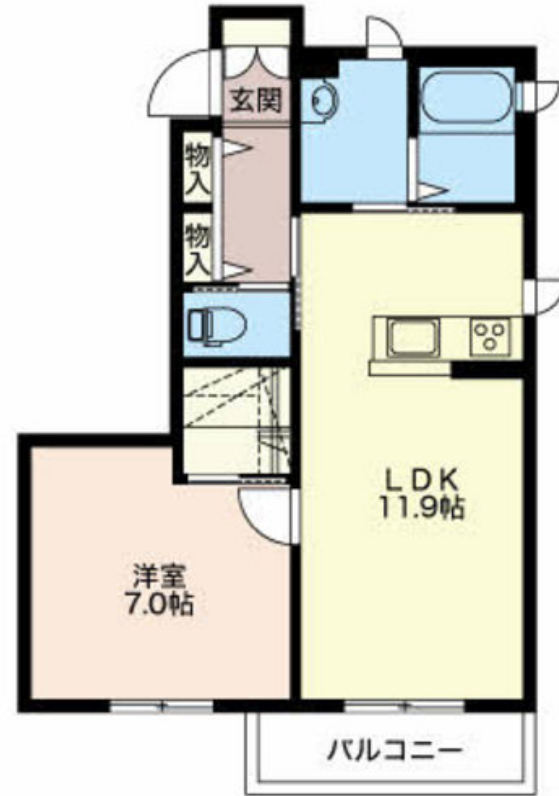
**1LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 138,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化「エコキュート・IHクッキングヒーター」、浴室換気暖房乾燥機、追焚給湯器、シャワートイレ、TVドアホン、遮熱断熱ペアガラス入、屋外物置付。

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり/インターネット対応/駐輪場(屋根付き)/駐車場二重ライン/階段灯/防音(2F床ALC板)/造園・植栽/外周フェンス/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/人感センサー付玄関灯/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート/浴室乾燥機(暖房乾燥)/モニター付ドアホン/シャワー/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房機能付便座)/トイレ(洗浄機能付便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス/バルコニー/ストッカー/下駄箱/照明器具/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/エアコン/オール電化

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Verdure west 0101号室	間取り	1LDK/LDK11.9 洋室7(帖)
アクセス	ハピラインふくい 福井駅 バス8分、花月新町 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	43.14㎡ / 南
所在地	福井県福井市花月2丁目	築年月 / 構造	2011年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料36,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費68,200円 諸費用1,880円/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:36,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エルピス株式会社**  
TEL:0776-22-7000  
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本4丁目11番11号  
免許番号: 福井県知事免許(1)第1721号  
所属団体: (公社)福井県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介