

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 板垣 2 丁目 下車 徒歩2分

1LDK
アパート

家賃

75,000 円

共益費等

4,500 円

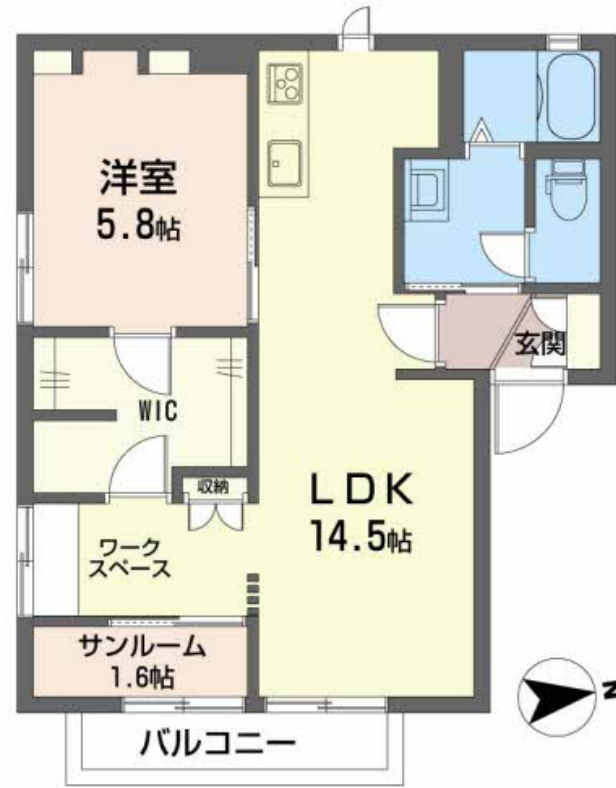
敷金

0 円

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネットが無料で・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi 対応）／動画視聴サービス
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／火災警報器（熱感知式）／火災警報器（煙感
知式）／下駄箱／バルコニー／ストッカー／シャワー／モニター付ドアホン／エアコン配線有／洗髪洗面
化粧台／給湯器（追焚機能付）／室内物干し／リノベーション／アクセントクロス／ワークスペース
／ウォークスルークローゼット／浴室乾燥機（暖房乾燥）／バス・トイレ（セパレート）／システムキ
ッチン／エアコン（1台設置）

物件名 メゾン メルベージュ C201号室

アクセス バス、板垣 2 丁目 バス停 徒歩2分

所在地 福井県福井市板垣 4 丁目

ランドマーク ●福井南郵便局／距離220m

間取り 1LDK／洋室5.8 LDK14.5 その他1.6 (帖)

専有面積 / 向き 50.78㎡／東

築年月 / 構造 1998年9月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）／ハウスクリーニング費
79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨してお
ります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／リノベーション2023年08月 積水ハウスのリノベーション物件です。（2023年8月完成）バスルーム
、トイレ、キッチン新品交換しております。WIC、サンルーム、ワークスペースも新設しております。ベッドル
ームの照明、収納棚が見どころのお部屋となっております。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料
：新賃料の1ヶ月分

No.1820485

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エルピス株式会社
TEL:0776-22-7000
FAX: 0776-22-8700

福井県福井市松本 4 丁目 1 1 番 1 1 号
免許番号：福井県知事免許（2）第 1 7 2 1 号
所属団体：（公社）福井県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態
仲介