

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄郡中線

松前駅 徒歩4分

**1LDK**  
マンション

家賃 **60,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

礼金 70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

エコキュート付オール電化住宅！オートロック完備3階建てシャーメゾン。高遮音性能床「シャイド55」搭載のセコム導入物件！エアコン、温水洗浄便座、対面キッチン、浴室乾燥機、IHクッキング・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／BS／オートロック／共用玄関ドア／オール電化／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エアコン／AP用フローリング／バルコニー／アクセントクロス／火災警報器（煙感知式）／トイレ（温水洗浄便座）／ホームセキュリティ（セコム）／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／玄関鍵（カードキー）／駐車場有り

物件名 ガルテンMASAKI A棟 A0202号室

アクセス 伊予鉄郡中線 松前駅 徒歩4分

所在地 愛媛県伊予郡松前町大字北黒田574-1-1

ランドマーク ●松前町立松前小学校／距離245m

間取り 1LDK/-

専有面積 / 向き 42.08㎡ / 南西

築年月 / 構造 2014年2月下旬 / 鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月100円、鍵販売手数料(初回契約時) 8,800円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込) + 毎月のお支払額(※)の2%... ※お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主