



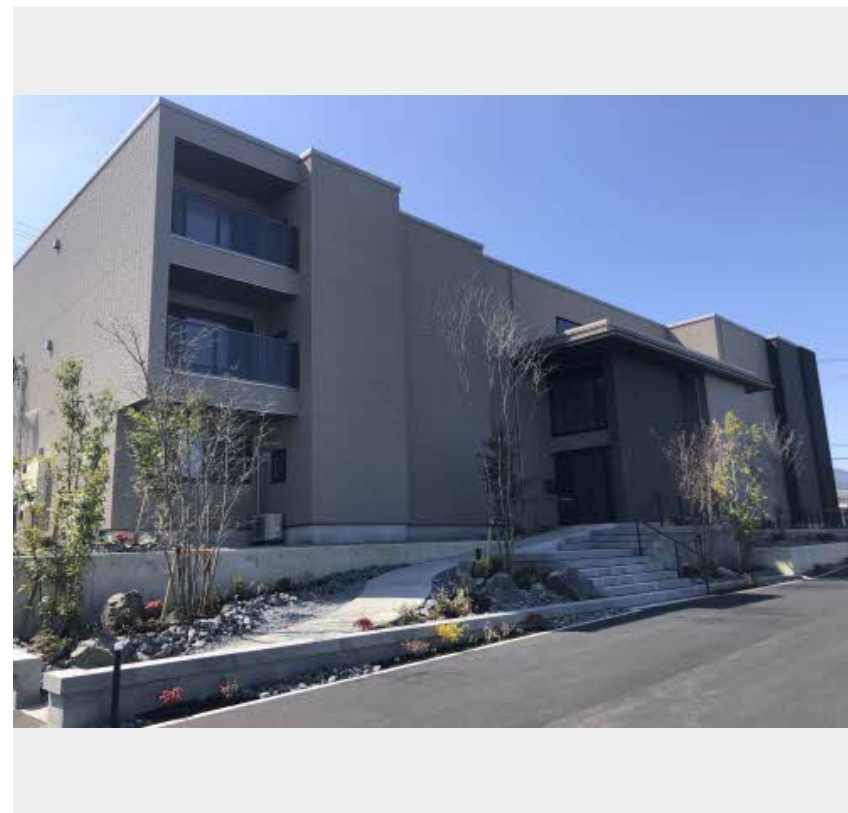
**2LDK**  
アパート

家賃 **107,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

新築物件/この建物は省エネルギー性能に優れたZEH Readyです/インターネット無料(Wi-Fi対応)/1618サイズお風呂・浴室乾燥機付で雨でも洗濯物の心配なし/ホテルライクの・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- BELS
- ZEH
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/共聴アンテナ/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/人感センサー付屋外照明/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(パスタッチ)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/エアコン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ

物件名 シャーメゾンコンフォーク A0105号室

間取り 2LDK/LDK12.4 洋室5.8 洋室6(帖)

アクセス J R 予讃線 伊予三島駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 70.55㎡ / 南

所在地 愛媛県四国中央市中曽根町2330番地6

築年月 / 構造 2024年3月上旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、諸費用8,000円が必要。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場2台目3,300円(税込)/本居室の電力需給契約・電力使用契約は積水ハウス不動産にて締結。電気代の精算は、積水ハウス不動産と借主にて6ヶ月に1回行う。/退去時、エアコン洗浄費用が必要。/更新料:30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主