

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 東中前 下車 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **56,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1.5 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 宅配ボックスがあるので遅い帰宅でも荷物が受け取れます / 来訪者の顔を見て話せる安心テレビドアホン付 / エアコン 2 基設置済みです

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 受水槽 (共用) / 宅配BOX / 掲示板 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / トイレ (温水洗浄便座) / モニター付ドアホン / 室内物干し / 電話配管有 / キッチンあり / 対面キッチン / 給湯器 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / エアコン (2 台設置) / フローリング / 網戸 / バルコニー / TV 端子 / 自動火災警報器 / 火災警報器 (煙感知式) / 駐車場有り / 駐車場 2 台可 / キッチン収納

物件名 アルーア壬生川 0303号室

アクセス バス、東中前 バス停 徒歩10分

所在地 愛媛県西条市周布 1 5 2 番地 3

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 14.6 洋室8.7 洋室6.7 (帖)

専有面積 / 向き 67.64㎡ / 南西

築年月 / 構造 2005年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、諸費用3,000円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場2台目 2,200円(税込) / 水道料 (3,000円/月) 要 / 退去時、室内清掃、エアコン洗浄費用が必要。 / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理