



**2LDK**  
アパート

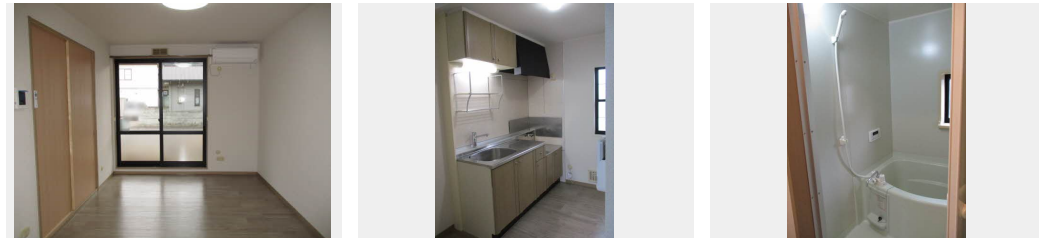
家賃 **45,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi付き無料インターネット設備導入物件、快適かつ、お財布にやさしいネット生活を！/生活の時間帯がずれてしまう家族でもいつでもあったか追焚給湯

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場あり/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/インターホン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/キッチンあり/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/専用庭/クッションフロア/火災警報器(煙感知式)/駐車場有り/駐車場2台可/角部屋/キッチン収納

物件名 ウィンディアUWABARA B棟 B0102号室

アクセス バス、中学校前 バス停 徒歩8分

所在地 愛媛県新居浜市上原3丁目1番20号

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.4 洋室5.6 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 52.66㎡ / 南

築年月 / 構造 1999年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/2台目駐車場3,300円(税込)/退去時、室内清掃、エアコン洗浄費用が必要。/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理