

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 坂井 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

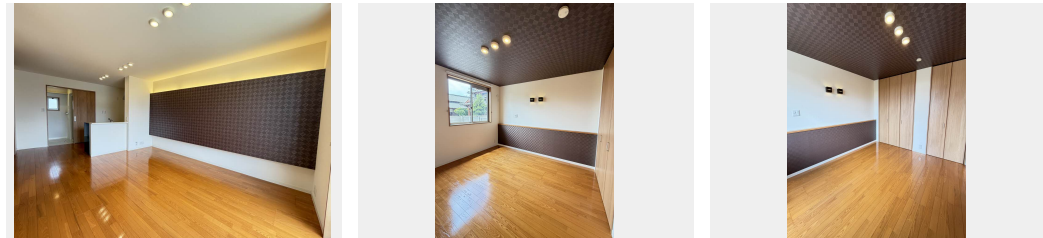
家賃 **55,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **30,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社管理の物件です  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり / BS / 共聴アンテナ / オール電化 / 駐車場(屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / 玄関鍵(①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / エコキュート / 洗髪洗面化粧台 / エアコン(1台設置) / 複層ガラス / 照明器具 / トイレ(温水洗浄便座) / 浴室乾燥機 / フローリング / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ(セパレート) / 洗濯機置場(室内) / 火災警報器(煙感知式) / 駐車場有り / 対面キッチン

物件名 シャーメゾン・トレニアII A0101号室

間取り 1LDK / LDK 13.9 洋室 6.2 (帖)

アクセス バス、坂井 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 46.83㎡ / 南西

所在地 愛媛県新居浜市政枝町2丁目1番22号

築年月 / 構造 2016年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●学校法人河原学園 河原医療大学校 / 距離271m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)84,920円(税込)が必要となります。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要となります。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 自治会 加入要 / 駐車場2台目 縦列2,200円(税込) / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2003146

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主