



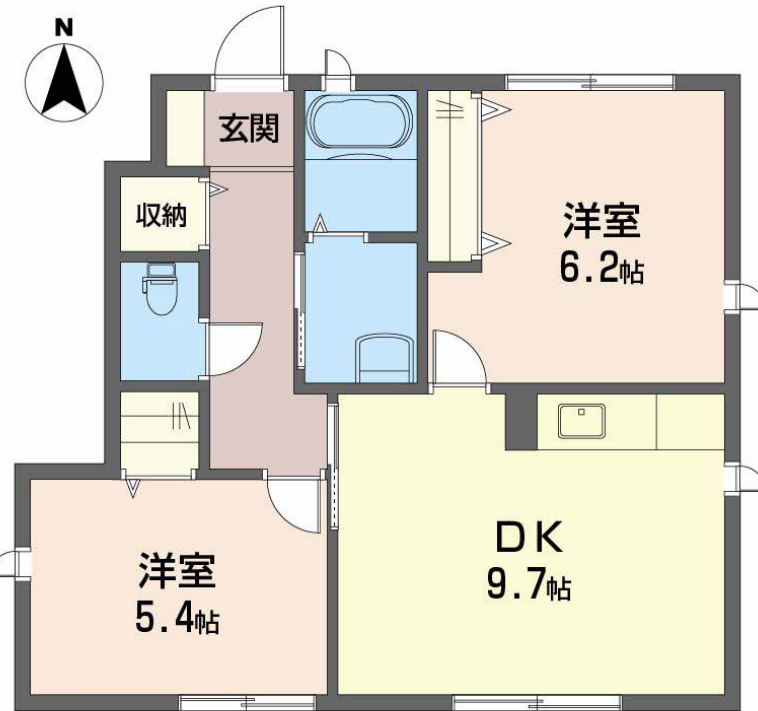
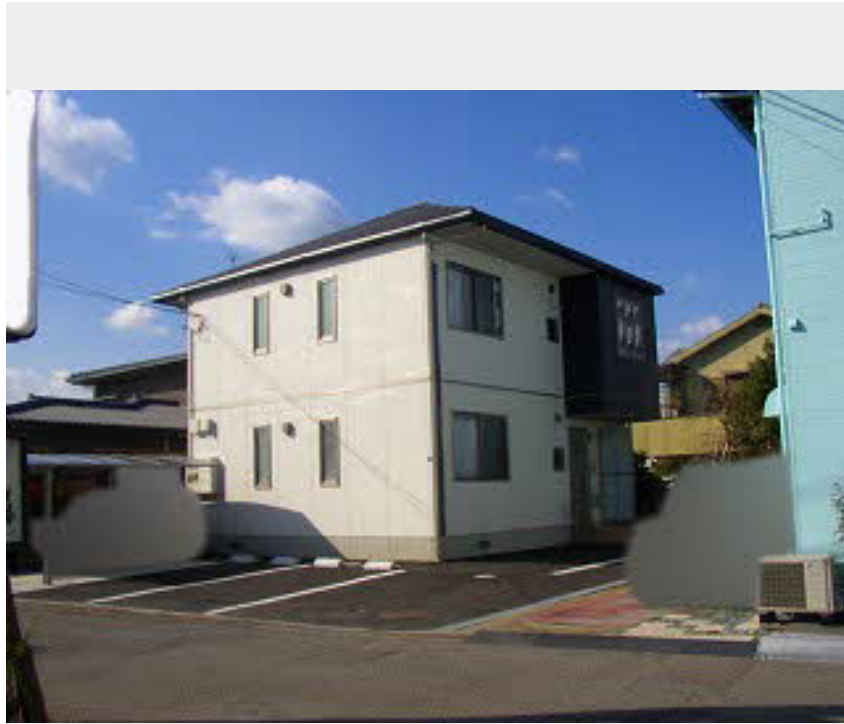
**2DK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **70,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国株式会社管理の物件です / 室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / CATV / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ (温水洗浄便座) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン (1台設置) / モニタ付ドアホン / 玄関鍵 (ディンプルオプナス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 火災警報器 (煙感知式) / 駐車場有り / 角部屋

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** シャーメゾン中須賀 A0101号室  
**アクセス** バス、中須賀 バス停 徒歩5分  
**所在地** 愛媛県新居浜市中須賀町 1丁目4番44号  
**ランドマーク** ●新居浜市立宮西小学校 / 距離356m

**間取り** 2DK / D K 9.7 洋室5.4 洋室6.2 (帖)  
**専有面積 / 向き** 51.51㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2005年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月中旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 72,600円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 / ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐車場2台目 無 / 更新料 : 30,000円

No.1118601

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾン P M中国四国株式会社新居浜オフィス  
TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町 1丁目1-48  
免許番号 : 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体 : (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理