

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 予讃線

新居浜駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

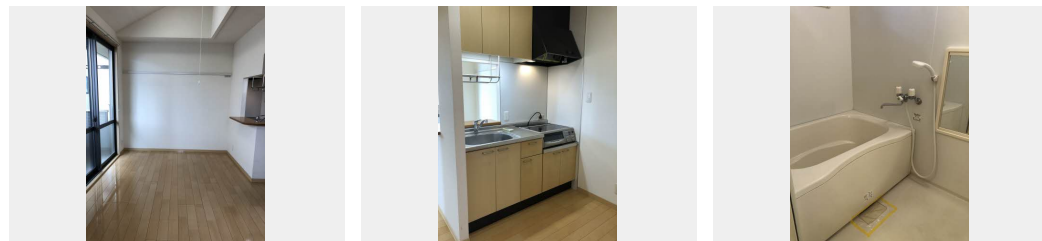
家賃 **47,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料**    礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

フジ新居浜駅前店まで徒歩約10分(約730m)。ちょっとした買い物ならファミリーマート新居浜坂井町店まで徒歩約9分(約680m) / お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料** 駐車場無料

駐車場あり / CATV / オール電化 / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / 照明器具 / IHクッキングヒーター / トイレ(温水洗浄便座) / キッチンあり / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ(セパレート) / 洗濯機置場(室内) / キッチン収納 / 火災警報器(煙感知式) / 駐車場有り / 対面キッチン / 角部屋 / 玄関鍵(ディンプルオプナス) / バルコニー / 高齢者対応可

物件名	シャーメゾン I・T A0201号室	間取り	1K / K3 洋室7.7 (帖)
アクセス	J R 予讃線 新居浜駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	30.42㎡ / 南東
所在地	愛媛県新居浜市坂井町3丁目16-20	築年月 / 構造	2004年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。  
 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 自治会 加入要 / 駐車場2台目 無 / 退去時に室内清掃費用、エアコンクリーニング費用等が必要。  
 / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主