



**3DK**  
アパート

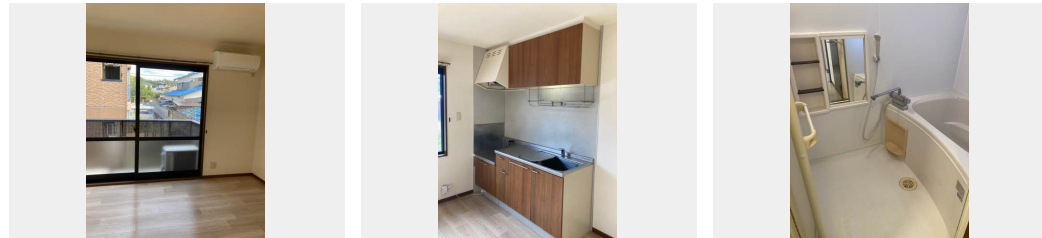
家賃 **48,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

室内物干しを設置しているので雨の日も気にせず洗濯ができます  
来訪者の顔を見て話せるテレビインターホン付  
あります！洗浄機能付き便座

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / CATV / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / エアコン / トイレ (温水洗浄便座) / モニタ付ドアホン / 室内物干し / 洗髪洗面化粧台 / キッチンあり / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / キッチン収納 / 火災警報器 (煙感知式) / 駐車場有り / 角部屋 / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (ディンプルオプナス)

|        |                     |           |                                     |
|--------|---------------------|-----------|-------------------------------------|
| 物件名    | ディアスしまなみ B棟 B0206号室 | 間取り       | 3DK / D K 6.2 洋室5.4 洋室6.3 和室6.1 (帖) |
| アクセス   | バス、碁石山 バス停 徒歩1分     | 専有面積 / 向き | 54.81㎡ / 東                          |
| 所在地    | 愛媛県今治市波止浜 7 5 - 1   | 築年月 / 構造  | 2000年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建             |
| ランドマーク | -                   | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                             |
|        |                     | 駐車場       | 駐車場無料 / 舗装白線引                       |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 更新料5,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、  
 鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込) が  
 必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付  
 帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが運  
 携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の  
 取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水  
 ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務  
 手数料: 3,300円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打  
 合せ / 駐車場2台目 3,300円 (税込) / 入居時、室内清掃費用が必要。退去時、エアコン洗浄費用が必要。  
 / 更新料: 5,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス

TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主