



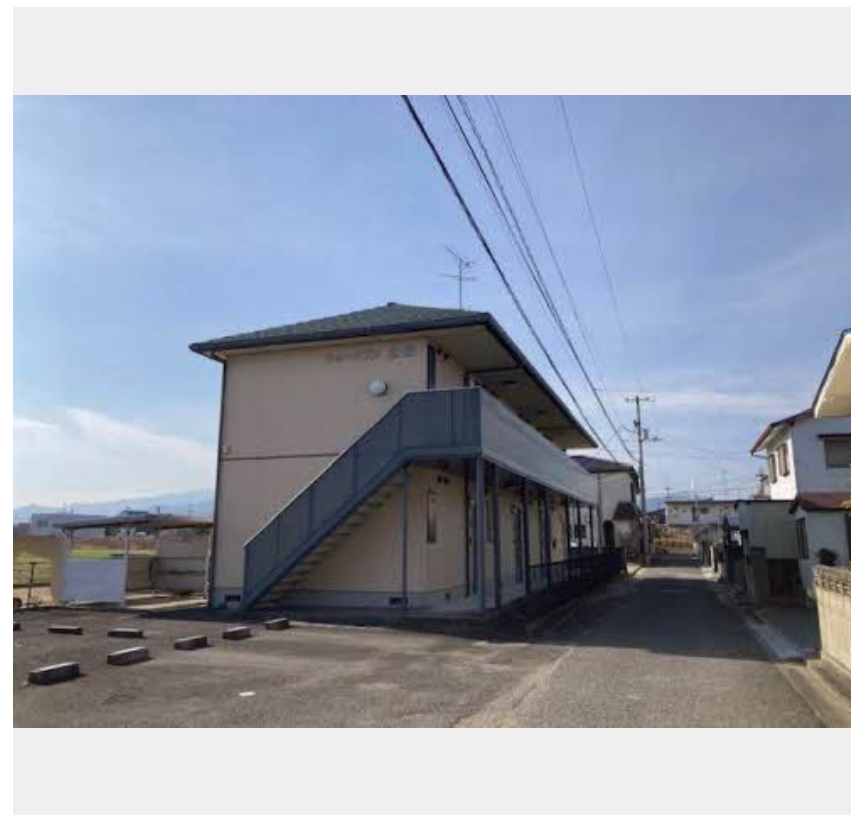
**1K**  
アパート

家賃 **39,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

2024年5月導入予定 インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ハローズ今治店まで徒歩約6分 (約420m) ・セブンイレブン今治北鳥生町4丁目店まで徒歩約7分 (約500m) と買い物に便...

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- コンロ
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/共聴アンテナ/火災警報器(煙感知式)/トイレ(温水洗浄便座)/玄関鍵(ディンプルオプナス)/シャワー/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エアコン/物干し/1口ガスコンロ/ミニキッチン/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/網戸/洗濯機置場(室内)/インターホン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン土橋 A0103号室	間取り	1K/K2 洋室7.7 (帖)
アクセス	バス、鳥生 バス停 徒歩12分	専有面積 / 向き	25.3㎡ / 南東
所在地	愛媛県今治市土橋町 2丁目 2番 5 2号	築年月 / 構造	2001年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場 2台目 3,300円(税込) \*先着1台(空き確認要)/退去時、室内清掃、エアコン洗浄費用が必要。/更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社新居浜オフィス**  
TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会/四国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理