

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

瀬戸内運輸バス

バス 社会保険事務所前 下車 徒歩5分

モバイルで見る



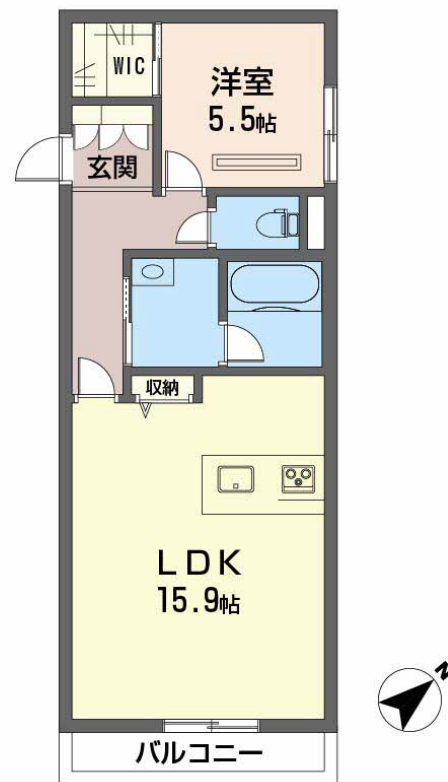
**1LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **80,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社管理の物件です / 発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / BS / 共聴アンテナ / オートロック・自動ドア / LGBTQフレンドリー / 人感センサー付屋外照明 / 人感センサー付廊下灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (パスタッチ) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / システムキッチン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / パス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / サーモスタット付水栓

物件名	シャーメゾンエステティカ A0201号室	間取り	1LDK / LDK 15.9 洋室5.5 (帖)
アクセス	バス、社会保険事務所前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.63㎡ / 南東
所在地	愛媛県今治市別宮町 8丁目 2番 17号	築年月 / 構造	2023年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●今治市立別宮小学校 / 距離360m	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 84,920円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ●駐車場は必須契約ではありません。1台につき別途4,400円 (税込) / ●火災保険加入要 ●本居室の電力需給契約・電力使用契約は積水ハウスシャーメゾンPMにて締結します。電気代の精算は、積水ハウスシャーメゾンPMと借主にて6ヶ月に1回行います。 ●家賃保証契約要 / 初回33,000円 (税込・消費税率10%) + 毎月のお支払額 (※) の2% ※お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2006762

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社新居浜オフィス  
TEL:0897-37-3295  
FAX: 0897-37-0103

愛媛県新居浜市坂井町1丁目1-48  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主