



2LDK
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **70,000 円**



**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 犬相談可
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- オール電化
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／オール電化／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／BS／共聴アンテナ／ペット相談可（室内小型犬）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／IHクッキングヒーター／電気温水器／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン（1台設置）／クッションフロア／浴室乾燥機／複層ガラス／システムキッチン／対面キッチン／24H換気システム／ウォークインクローゼット／照明器具／サーモスタット付水栓／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／高齢者対応



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	フェリシードひめばら B棟 D0203号室	間取り	2LDK／LDK11.2 洋室5.5 洋室5.8 (帖)
アクセス	バス、姫原 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	57.96㎡ / 東
所在地	愛媛県松山市姫原3丁目3番51-2号	築年月 / 構造	2013年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブン松山姫原3丁目店 / 距離280m	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、鍵交換費用（初回契約時）8,800円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ■ペット飼育時 / 退去時消臭費別途要：2LDKタイプ41,800円(税込)、2DKタイプ33,000円(税込) ※退去時基準単価となります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2001989

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所
TEL:089-965-0240
FAX: 089-965-0230
愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主