

伊予鉄バス

バス 伊予鉄 南小坂 下車 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

駐車場 無料 礼金 0



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま
す／日用品や季節・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リフォーム
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／CATV／インターネット対応（CATV）／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／専用庭／トイレ（温水洗浄便座）／高齢者対応可／洗濯機置場（室内）／駐車場有り／玄関鍵（オプナス）／システムキッチン／ウォークインクローゼット／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／照明器具／リフォーム／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 フレグランス小坂 C棟 C0102号室
アクセス バス、伊予鉄 南小坂 バス停 徒歩5分
所在地 愛媛県松山市小坂2丁目3番39号
ランドマーク ●セブンイレブン小坂2丁目店／距離160m

間取り 3LDK／LDK11.7 洋室6.1 洋室5.9 洋室4.5 (帖)
専有面積 / 向き 61.28㎡ / 南
築年月 / 構造 1992年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）94,820円（税込）が必要となります。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / リフォーム2026年08月 和室→洋室へ変更 / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1001301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所
TEL:089-965-0240
FAX: 089-965-0230
愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号
所属団体：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主