

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄郡中線

土橋駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1R**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 140,000 円

※完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を取得／上階からの音・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 断熱等性能等級7
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／インターネット無料／インターネット対応（CATV）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／屋外共用水栓／階段灯／人感センサー付廊下灯／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン北藤原 00102号室

間取り ワンルーム／ワンルーム12.5 (帖)

アクセス 伊予鉄郡中線 土橋駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 33.35㎡ / 南

所在地 愛媛県松山市北藤原町 2 - 2

築年月 / 構造 2026年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

ランドマーク ●スターバックスコーヒー松山湊町店 / 距離195m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）65,120円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■駐車場 1LDK優先／先着3台：11,000円(税込)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008263

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所  
TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主