

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 朝生田町3丁目下車 徒歩5分

モバイルで見る



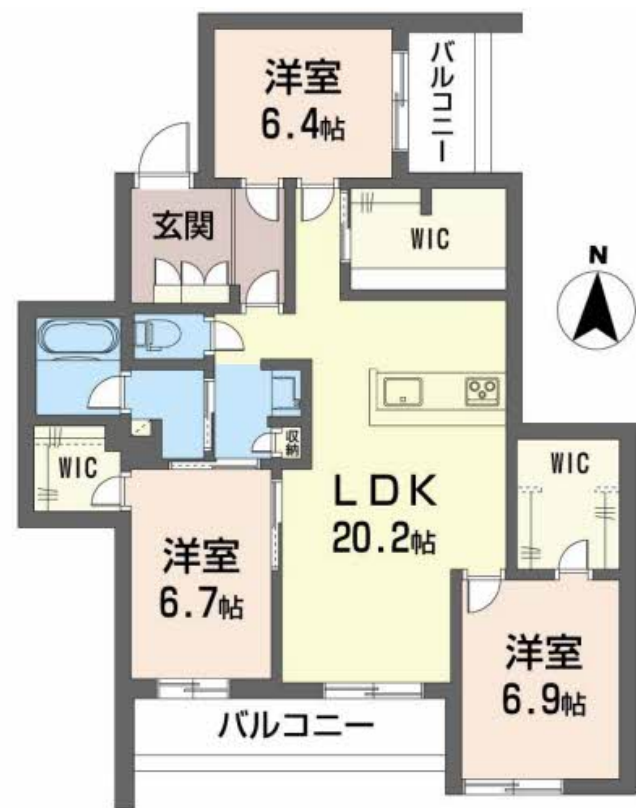
**3LDK**  
マンション

家賃 **170,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 円

礼金 200,000 円



**この物件のオススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／上階からの音を大幅に・・・

- この物件についている こだわり設備**
- シャーメゾン セレクション
  - ZEH
  - 高遮音床システム
  - 屋内共用廊下タイプ
  - エレベーター
  - 宅配BOX
  - IOT対応
  - スマートロック
  - インターネット無料(WiFi付)
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - TVモニター付きインターホン

このお部屋は ZEH です。 答えは 積水ハウスの品質をお部屋を探そう

高遮音床システム「シャイド55」SHAI D55

積水ハウスの品質をお部屋を探そう

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／BS／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI D55」／防犯カメラ／ホテルライク／住宅性能評価／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／Low-E

物件名	クールマノワール朝生田 A0301号室
アクセス	バス、朝生田町3丁目バス停 徒歩5分
所在地	愛媛県松山市朝生田町6丁目2番6号
ランドマーク	●DCMダイキ朝生田店／距離200m

間取り	3LDK／洋室6.9 洋室6.7 洋室6.4 LDK20.2 (帖)
専有面積 / 向き	95.8㎡ / 南
築年月 / 構造	2024年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）172,480円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所  
TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主

No.2007169