

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 朝生田町3丁目下車 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **100,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

礼金 20,000 円



🏠 この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年3月完工。オートロック・エレベーター・高遮音性床「シャイド55」搭載、防犯カメラ付3階建物件！インターネット無料（Wi-Fi）付！暗証番号、スマホ、アプリ等で施錠・開錠可・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / エアコ

このお部屋は ZEH です。

ZEHって聞いたことあるけど何？  
住んだら嬉しいメリットは？  
暮らしに快適さをプラス！

シャーメゾン  
積水ハウス品質のお部屋を探そう

こちらのお部屋は

**無料完備**

インターネット Wi-Fi

高遮音床システム「シャイド55」

SHAI DD 55

上層からの音を従来約1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が知るところの特別な仕様による高遮音床システム「シャイド55」は、一般的な賃貸住宅(鉄骨造)に比べて、上層からの音が約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らされる環境をつくります。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

|        |                            |           |                         |
|--------|----------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | クールマノワール朝生田【BELS認証】A0105号室 | 間取り       | 1LDK/洋室6.4 LDK13.5(帖)   |
| アクセス   | バス、朝生田町3丁目バス停 徒歩5分         | 専有面積 / 向き | 51.16㎡ / 東              |
| 所在地    | 愛媛県松山市朝生田町6丁目2番6号          | 築年月 / 構造  | 2024年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建 |
| ランドマーク | ●DCMダイキ朝生田店 / 距離200m       | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                 |
|        |                            | 駐車場       | 駐車場無料 / 舗装白線引           |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 火災保険加入要 ■家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込) + 毎月のお支払額(※)の2%... ※お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主