

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 小坂四丁目 下車 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

98,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 円

礼金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／宅配ボ...

この物件についている こだわり設備

ZEH	ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	
WIC・納戸	しゃ熱断熱複層ガラス	広い浴室	P2台可	駐車場2台可

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／LGBTQフレンドリー／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／玄関鍵（パスタッチ）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1618／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／バ

物件名	シャーメゾン小坂 A0303号室
アクセス	バス、小坂四丁目 バス停 徒歩4分 伊予鉄横河原線 いよ立花駅 徒歩9分
所在地	愛媛県松山市小坂 4丁目4番29号
ランドマーク	●愛媛トヨペット(株)小坂店／距離400m

間取り	1LDK／洋室6.2 LDK15.9 (帖)
専有面積 / 向き	55.21㎡／南
築年月 / 構造	2023年8月上旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）107,140円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007031

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240

FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）愛媛県宅地建物取引業協会／四国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主