

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 小坂三丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



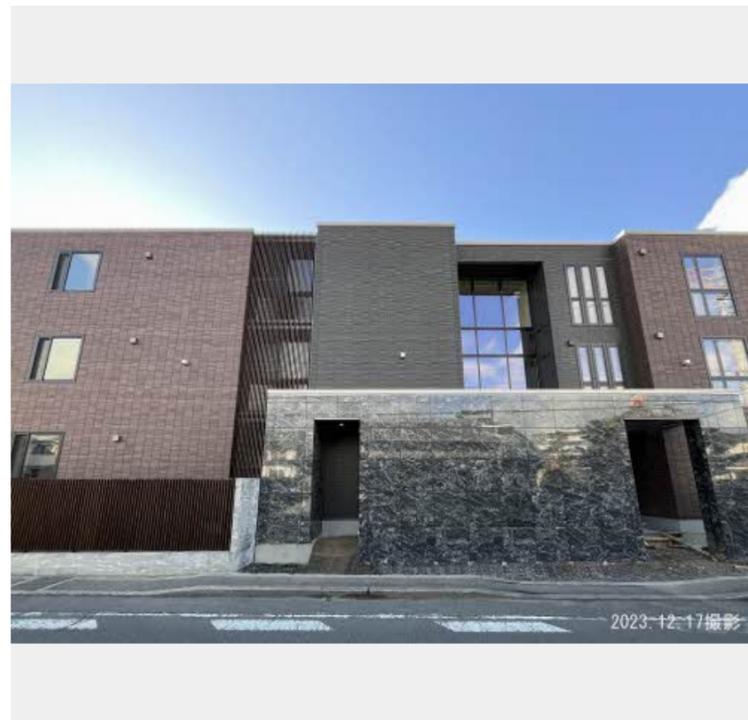
**3LDK**  
マンション

家賃 **156,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 0 円

礼金 160,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「シャーメゾンプレミア」認定物件/積水ハウスの独自基準を  
満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使えて余った電気  
は売ることができ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット 無料
- IOT対応

駐車場あり/ ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー/ BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 5 5」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / シャーメゾンプレミア / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 浄水器付 / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / エアコン (4台設置) / Low-E複層ガラス / AP用フローリング / バルコニー / ウォー

このお部屋は ZEH です。 答えは 甲の削減率57%削減

高遮音床システム「シャイド55」 SHAI D D 5 5

## Sha Maison Premier

物件名	ヴィステリオ プレミア A0303号室	間取り	3LDK/洋室7.4 洋室6.3 洋室5.6 LDK15.2 (帖)
アクセス	バス、小坂三丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	81.56㎡ / 南
所在地	愛媛県松山市小坂4丁目13番15号	築年月 / 構造	2024年1月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ファミリーマート枝松四丁目店 / 距離330m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 152,680円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ 駐車場1台必須契約 (屋根付P11, 000円(税込))、駐車場2台目 6,600円(税込) / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2006502

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所**  
TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230  
愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主