

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 小坂四丁目 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 140,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高遮音床システム「SHAI D55」／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／AP用フローリング／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／照明器具／バルコニー／対面キッチン／室内物干し／浴室乾燥機／複層ガラス／ランドリー可動棚／サーモスタット付水栓／洗濯機置場（室内）／バス・

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 グランシャリオ小坂Ⅱ A0203号室

間取り 1LDK／LDK11.4 洋室6（帖）

アクセス バス、小坂四丁目 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 44.6㎡ / 南

所在地 愛媛県松山市小坂4丁目6番18号

築年月 / 構造 2019年4月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年

ランドマーク ●愛媛トヨペット株式会社小坂店 / 距離400m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）87,340円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2004946

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主