

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 伊予鉄 針田 下車 徒歩8分

モバイルで見る



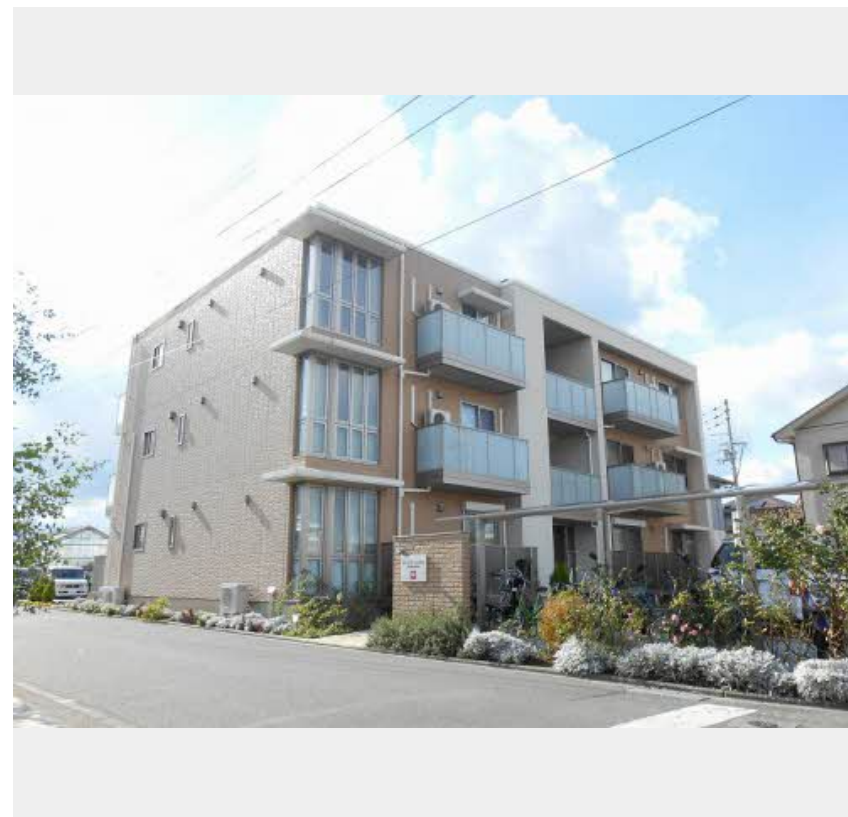
**1LDK**  
マンション

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台

駐車場あり／オートロック／共用玄関ドア／オール電化／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／複層ガラス／A P用フローリング／バルコニー／アクセントクロス／火災警報器（熱感知式）／24H換気システム／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルオプナス）／エアコン（2台設置）



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ローズガーデン三上 A0302号室	間取り	1LDK / LDK 10.2 洋室5.3 (帖)
アクセス	バス、伊予鉄 針田 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	42.08㎡ / 南
所在地	愛媛県松山市針田町 2 0 1 番地 1	築年月 / 構造	2013年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●松山市立たちばな小学校 / 距離250m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）87,340円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2001731

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主