

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

伊予鉄バス

バス 伊予鉄 永木町 下車 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます  
／室内のモニター・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー  
／インターネット無料(Wi-Fi対応)／バス・トイレ(セパレート)／高齢者対応可／洗濯機置場  
(室内)／室内物干し／ウォークインクローゼット／エアコン(1台設置)／洗髪洗面化粧台／システム  
キッチン／対面キッチン／トイレ(温水洗浄便座)／モニター付ドアホン／照明器具／カップボード  
／駐車場有り／玄関鍵(オプナス)／リノベーション／ワークスペース／都市ガス

物件名 セフィラ中村 A棟 A0202号室

間取り 2LDK／LDK 14.7 洋室7.5 洋室6.5 (帖)

アクセス バス、伊予鉄 永木町 バス停 徒歩9分

専有面積 / 向き 69.75㎡ / 南

所在地 愛媛県松山市中村2丁目2番31号

築年月 / 構造 1992年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク ●松山市素鷲公民館 / 距離300m

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、町内会費 毎月 125円、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回  
契約時) 104,720円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、  
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月  
額賃料等の2% / リノベーション2023年11月 間取り変更・システムキッチン・ワークスペース・ウォークイン  
クローゼット / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1001401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社愛媛賃貸営業所

TEL:089-965-0240  
FAX: 089-965-0230

愛媛県松山市空港通2丁目18-37 グランマスト松山1階  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主